

PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO

Objetivo

Apresentar um programa que vise prover o aluno das técnicas, teorias e argumentos necessários a enfrentar os novos paradigmas do Direito Imobiliário da atualidade, qualificando-o, igualmente, para ser um multiplicador do conhecimento. O Curso é voltado para bacharéis em direito e advogados em busca de aperfeiçoamento e preparação para as mudanças que se avizinham. Será dada ênfase, também, aos recentes precedentes jurisprudenciais, que vêm pacificando as questões mais complexas em torno do tema. Os alunos terão contato com os principais referenciais doutrinários do tema de modo a já se preparar para, futuramente, cursar o mestrado e doutorado em direito e para a prática da advocacia.

Professor

CELSO LUIZ DE MATOS PERES

AMANDA RODRIGUES

FÁTIMA SANTORO

CAIO RIBEIRO PIRES

RODRIGO DA MATA

GUILHERME S. GERSTENBERGER

OTTO GUILHERME G. JUNIOR

YVES LIMA NASCIMENTO

PABLO GALVÃO MARANO

Conteúdo

1. LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

1.1 Da locação em geral; Das sublocações; do aluguel; Dos deveres do locator e do locatário

1.2 Do direito de preferência; Das benfeitorias; Das garantias locatícias; Das penalidades criminais e civis; Das nulidades

1.3 Da Locação Residencial; Da Locação Não Residencial; Da locação para Temporada

1.4 Da Ação de Despejo; Da Ação de Consignação de aluguel e acessórios da locação; Da Ação Revisional de aluguel; Da Ação Renovatória de aluguel

1.5 Locações e Hospedagens em plataformas digitais

1.6 Locações em Shopping Centers

2. DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO E DE LOTE

2.1 Disposições gerais

2.2 Da administração do condomínio

2.3 Assembleia de condomínio

2.4 Da extinção do condomínio

2.5 Do condomínio de lote

2.6 Do condomínio de Fato

3. DO CONDOMÍNIO EM MULTIPROPRIEDADE

3.1 Disposições gerais

3.2 Da instituição da multipropriedade

3.3 Dos direitos e das obrigações do multiproprietário

3.4 Da transferência da multipropriedade

3.5 Da administração da multipropriedade

3.6 Disposições específicas relativas às unidades autônomas de condomínios edifícios

4. DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

4.1 Disposições gerais

4.2 Do patrimônio de afetação

4.3 Das obrigações e direitos do incorporador

4.4 Da lei de distrato

4.5 Da construção de edificações em condomínio

4.6 Das infrações

5. DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

5.1 O histórico do Crédito Imobiliário no Brasil

5.2 Análise jurídica da Alienação Fiduciária de Bens Imóveis

5.3 Os efeitos da Alienação Fiduciária de Bens Imóveis na Sociedade

5.4 O passo a passo da contratação do crédito imobiliário no Brasil

5.5 Linhas de crédito e variáveis nas prestações dos financiamentos imobiliários

5.6 O crédito imobiliário como o principal fator influenciador dos preços

6. DO DIREITO EMPRESARIAL APLICADO AOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

6.1 O Marco Legal das Startups aplicado ao mercado imobiliário

6.2 Sociedades empresariais nos negócios imobiliários

6.3 Imobiliárias digitais e a Lei Geral de Proteção de Dados

6.4 Compliance Jurídico Imobiliário

6.5 Análises e perspectivas jurídicas e econômicas dos Fundos Imobiliários e do mercado

6.6 Coworking e coliving à luz do ordenamento jurídico brasileiro

7. DO DIREITO DAS CIDADES

7.1 Ordenamento Territorial. Competências Urbanísticas. Normas Gerais. Município. Política Urbana. Plano Diretor

7.2 Direito à Cidade, Função social da cidade. Função social da propriedade urbana. Gestão democrática da cidade

7.3 Limitações administrativas. Licenças urbanísticas. Zoneamento urbano.

7.4 Parcelamento do solo urbano. Lei n.º6.766/1979

7.5 Estatuto da Cidade. Norma Geral. Objetivos. Diretrizes. Instrumentos. Direito de preempção. Outorga onerosa do direito de construir. Alteração do uso do solo. Operação urbana consorciada.

7.6 Transferência do direito de construir

7.7 Estudo de impacto de vizinhança. Estudo de impacto ambiental.

7.8 Aspectos Relevantes da Regularização Fundiária

8. DO DIREITO DE POSSE E PROPRIEDADE

8.1 A posse no direito brasileiro

8.2 Função social da posse

8.3 Posse # propriedade; elementos e teorias de posse

8.4 Posse, detenção, permissão e tolerância

8.5 Classificações da posse

8.6 Aquisição, transmissão e perda da posse

8.7 Estrutura e função da propriedade

8.8 Modo de aquisição de bens imóveis e móveis; extinção da propriedade

9. DOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS NOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRALIS

9.1 Estudo da Lei n.º 8.935/94

9.2 Estudo da Lei n.º 6.015/73

9.3 Estudo da Lei n.º 9.492/97

9.4 Estudo das Leis n.º 13.097/2015 e 7.433/85

9.5 Estudo da Consolidação Normativa - Parte Extrajudicial

9.6 Estudo das Resoluções 35 e 125 do CNJ

10. DA ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA

10.1 Da administração de bens imóveis

10.2 Da administração de condomínios

10.3 Da avaliação de bens imóveis urbanos; Da corretagem imobiliária - Gestão de vendas

10.4 Do marketing imobiliário

10.5 Da gestão da qualidade imobiliária

10.6 Plano de negócios - Como abrir empresas imobiliárias

11. CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO

11.1 Noções Introdutórias

11.2 Ações Possessórias

11.3 Produção de Provas em Ações Imobiliárias

11.4 Recuperação de Créditos Imobiliários

11.5 Sistema de Justiça Multiportas (mediação, arbitragem)

11.6 Análise de Julgados do Superior Tribunal de Justiça

12. TEORIA GERAL DOS CONTRATOS E APLICAÇÃO PRÁTICA

12.1 Teoria Contratual Contemporânea

12.2 Princípios Contratuais Aplicados

12.3 Classificação dos Contratos Aplicada à prática

12.4 Principais Elementos Contratuais

12.5 Tópicos Especiais de Direito Contratual

12.6 Smart Contracts

Regras Gerais

O aluno poderá assistir às aulas quantas vezes quiser, durante o prazo de vigência do curso. O aluno pode, a qualquer tempo, solicitar o cancelamento de sua matrícula diretamente no site. Nesta hipótese, o aluno deverá estar em dia com suas obrigações, conforme previsão no contrato de prestação de serviços educacionais. Não haverá devolução de valores mesmo que o CONTRATANTE não tenha acessado as aulas. A devolução de valores ocorrerá somente no caso da não prestação de serviços por parte do CONTRATADO. Qualquer restituição de valores pagos à vista, em razão de cancelamento do curso por parte unilateral do aluno, acarretará em multa de 20% em relação aos valores totais da devolução. A devolução será proporcional aos meses cursados e serviços prestados pelo contratado. As regras gerais do Manual do Aluno, publicadas no site, se aplicam a este curso naquilo que for compatível.

Informações Gerais

Modalidade: online

Carga Horária: 360h

Prazo de visualização: 18 meses

Avaliação: Ao final, o aluno deverá apresentar uma monografia, conforme requisitos que constam do Manual do Aluno.

Público Alvo: advogados e estudantes de Direito